

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照《聯交所的創業板證券上市規則》而刊載，旨在提供有關上海復旦微電子集團股份有限公司（「本公司」）的資料；本公司的董事（「董事」）願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。



**上海復旦微電子集團股份有限公司**  
**Shanghai Fudan Microelectronics Group Company Limited\***  
(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

### 須予披露交易 購買物業

董事會欣然公佈，本公司已於二零一三年四月二十三日(交易時段後)與發展商訂立意向合同購買位於中國上海的辦公用房及委託發展商進行內部裝修工程。總代價為人民幣127,706,878元。

由於一項適用百分比率超過 5%但少於 25%，故購買物業事項構成本公司須予披露交易，並須遵守創業板上市規則第 19 章所載申報及公佈規定。

上海復旦微電子集團股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈，本公司已於二零一三年四月二十三日(交易時段後)與上海新江灣城投資發展有限公司（「發展商」）訂立物業買賣意向合同（「意向合同」）購買位於中國上海的辦公用房及委託發展商進行內部裝修工程。

#### 意向合同

日期:

二零一三年四月二十三日(交易時段後)

訂約方:

買方: 本公司

賣方: 發展商

董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，發展商為獨立於本公司及其關連人士（定義見創業板上市規則）的第三方。

## 該物業資料

該物業為位於中國上海市楊浦區新灣江城 420 街坊 3 丘土地北端 A5 號樓的 4 至 7 層，建築面積合共為 7,556.62 平方米的辦公用房（「該物業」）。該物業現正進行建築施工階段。

## 代價及付款條件

### 1. 物業

該物業代價為人民幣 120,150,258 元，將以下列條款支付：

- i) 人民幣 14,418,030.96 元，即物業代價的 12% 於簽訂意向合同後 15 個工作天內以現金支付；及
- ii) 代價餘款人民幣 105,732,227.04 元於辦妥銷售合同及業權交割時以現金支付

### 2. 該物業的內部裝修

本公司同意委託發展商進行該物業的內部裝修工程，裝修費用為每平方米人民幣 1,000 元，合計人民幣 7,556,620 元，按照裝修工程進度分期以現金支付。

總代價為人民幣 127,706,878 元。董事認為上述代價公平及合理，乃協議雙方經公平磋商及參考鄰近地區的物業市價而釐定。購買物業之代價將由本公司內部資金支付。

## 完成

預計該物業的施工將於二零一四年六月三十日或之前完成，而該物業的內部裝修將於二零一四年十二月三十一日或之前完成。

## 購買原因

該物業將全部作為本集團辦公用房之用。董事認為購買該物業將容許本集團內各公司共同運作，並將加強本集團內部公司之合作和管理。董事也考慮下列因素 (i) 本公司現時之辦公用房分散於不同地點，且於目前已超越所限；(ii) 根據業務發展，預期本集團員工數目將陸續增加，日常業務運作需求的辦公空間不斷提升；及 (iii) 將可節省每年的租賃開支及並他營運成本。董事相信購買該物業可配合本集團業務擴展及符合本集團之利益。

## 其他資料

本公司是一間於中國設計特定應用集成電路(或 ASIC)及集成系統公司，並主要從事設計及銷售工業用集成電路。附屬公司的主要業務為提供集成電路產品的測試服務、從事設計、開發及銷售集成電路測試軟件、制造探針卡和集成電路技術開發和諮詢。

## 創業板上市規則的涵義

由於一項適用百分比率超過 5%但少於 25%，故購買物業事項構成本公司須予披露交易，並須遵守創業板上市規則第 19 章所載申報及公佈規定。

承董事會命  
上海復旦微電子集團股份有限公司  
蔣國興  
主席

中國，上海，二零一三年四月二十三日

於本公告日期，本公司之執行董事為蔣國興先生、施雷先生、俞軍先生、程君俠女士及王蘇先生；非執行董事為章倩苓女士、何禮興先生及沈曉祖先生；獨立非執行董事為張永強先生、郭立先生、陳寶瑛先生及林福江先生。

本公告將於刊登日期後在創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 「最新公司公告」刊登最少七天及刊載於本公司網站 [www.fmsh.com](http://www.fmsh.com)。

\*僅供識別